



PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD, 600.5 PM
ENDERWEIT + PARTNER GmbH

Enderweit+Partner GmbH
HOCHBAU · STÄDTEBAU · PROJEKTENTWICKLUNG

PLANGEBIET: Wohngebiet Brake-Wset
GEMARKUNG / FLUR: Brake / Flur 4,5
KARTENGRUNDLAGE: 16.10.2020
MAßSTAB: 1:1.000



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK HEEPEN

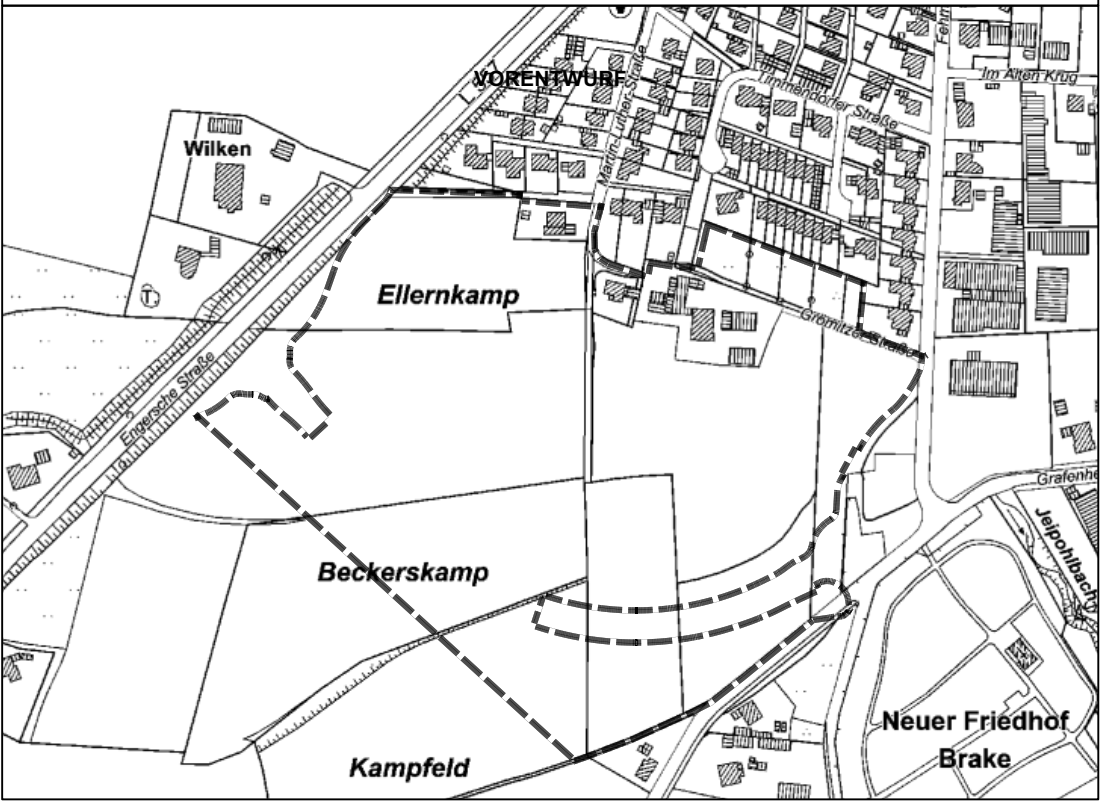
ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/Br 41
"WOHNGEBIET BRAKE-WEST"

VORENTWURF JULI 2022

Gestaltungsplan
(Ideen- und Diskussionspapier E)
Stand 23.05.2022

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN M 1:1.000

Zu Fläche N: "Multifunktionsraum"

Prinzip / Chancen
- Verkehrslenkung
- Parken nah am Wohnen
- Flächenoptimierung
- flexibel / Stufenkonzept
- privat / gemeinschaftlich

Zwecke / Nutzungen
- Schallschirm
- PKW-Stellplätze (+Laden)
- Fahrrad-Stellplätze (+Laden)
- Solarflächen
- Energiezentrale
- Weitblick (Dachterassen, Sauna, Zusatzraum etc im OG)
- Wintergärten / Gewächshäuser
- Werk- und Abstellräume im EG
- Pflanzflächen